

HOTĂRÂREA Nr. 124
din data de 14.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16880/13.07.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași;

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 16881/13.07.2023;

3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 4/13.07.2023, înregistrat cu nr. 16879/CTE/13.07.2023;

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2;

7. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

8. Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 577/14.07.2023;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 578/14.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 580/14.07.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ** : **3.958.280,58 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.452.807,53 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE**: **3.814.895,10 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.357.202,93 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE**: **143.385,48 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,
 - o **MUNICIPIUL PAȘCANI**: **47.780,88 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o **LOCATARI BLOC C38**: **95.604,60 lei**, inclusiv TVA 19%,
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 14.07.2023, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți la momentul votului, 7 consilieri locali absenți).

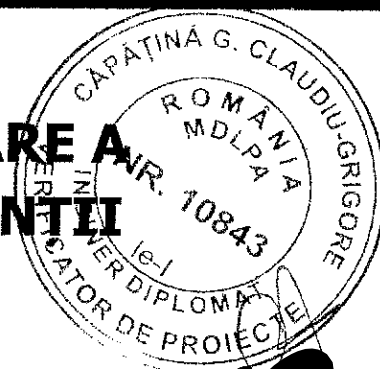
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI
REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA
2, COD PNRR:C5-A3.1-2174**



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**



SINTEZA LUCRARILOR PROPUSE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-
INVESTIȚIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMARIA PASCANI

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA PASCANI

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

La blocul C38, din str. 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. 1 Decembrie 1918, nr. 19), situat pe terenul în suprafața de 956mp., nr. cad.61878, se solicita lucrările prin programul, „creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din Municipiul Pașcani”- investiția 2, cod PNRR:C5- A3.1-2174, UTR 25LB. Zonă de locuințe colective mijlocii de mărime P+4. POT =40%, CUT = 2,00. Documentația tehnică va fi verificată pentru cerința esențială de calitate în construcții „ f ” economie de energie și izolare termică. Proiectantul și verificatorul de proiect, vor verifica dacă lucrările propuse, sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, conform art.5 din Ordinul nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Aceste concluzii ale verificării, se vor stipula în documentația tehnică de autorizare, memoriu general sau referat de verificare), proiectantul purtând responsabilitatea lipsei avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în cazul în care acesta se impunea. Solicitarea este compatibilă cu zona. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România, Documentația pentru



autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 19/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și H.C.L. Pașcani nr. 8 din 03.02.2009. Se vor folosi material de calitate, ignifugate, rezistente la foc. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială rețelele afectate.

1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a clădirii	C - conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III - conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag = 0,25g
	Tc = 0,7 sec

B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Pașcani, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice.

C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Construcția are regimul de înălțime D+P+3E și o vechime de aproximativ de 24 ani, fiind edificată înainte de 1990.

D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ

Bloc de locuințe	S.c. (suprafață construită)	807.01 mp (măsurat)
------------------	-----------------------------	---------------------

E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Bloc de locuințe	S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	3261.31 mp (măsurat)
------------------	---	----------------------

2. SOLUȚII PROPUSE

În urma observațiilor și investigațiilor efectuate în amplasamentul Blocului de locuințe colective Mun. Pașcani, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic au scos în evidență deficiențele care influențează în mod negativ cerințele de calitate și de exploatare în siguranță impuse prin normativele și legislația în vigoare.

Pentru asigurarea rezistenţei, stabilităţii şi siguranţei în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenţie asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistenţă. În cadrul prezentei documentaţii au fost propuse măsuri pentru remedierea defectelor şi avariilor constatate, cât şi pentru îndepărtarea unora din cauzele care au dus la degradarea clădirii.

Prin soluţiile recomandate vor fi respectate cerinţele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcţii, art. 5.

ARHITECTURĂ

Soluţia de arhitectură propune:

**CRESTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-
INVENTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174.**

Lucrările de intervenţie necesare pentru reducerea consumurilor energetice şi pentru exploatarea în condiţiile de siguranţă şi confort sunt următoarele:

- **Lucrări interioare**
 - Desfacerea tuturor tamplariilor interioare aferente caselor scărilor, a demisolului şi a accesului în pod;
 - Termoizolarea planşului de peste demisol cu polistiren extrudat 10 cm;
 - Termoizolarea planşului de peste etajul 3 cu 35 cm vata minerală 35 cm;
 - Schimbarea tamplăriei interioare aferente acceselor în casa scărilor cu tâmplărie din PVC 7 camere şi geam termoizolant tripan;
 - Schimbarea tamplăriei interioare aferente accesului la nivelul demisolului şi a la nivelul podului cu tâmplărie RF 30 min
 - Igienizarea caselor de scară prin vopsirea cu vopsele lavabile a pereţilor şi tavanelor
- **Lucrări exterioare**
 - Desfacerea termoizolaţiilor exterioare existente;
 - Desfacerea învelitorii;
 - Desfacerea jgheburilor şi burlanelor;
 - Desfacerea parapetilor balcoanelor realizate din zidarie şi metal;
 - Desfacerea hornurilor din cărămidă
 - Repararea stratului suport după desfacerea termoizolaţiei existente;
 - Termoizolarea faţadelor clădirii cu vată minerală cu densitate dublă grosime 15 cm;
 - Finisarea faţadelor tencuiala decorativa în strat subţire pe baza de rasini organice pentru fatade permeabila la vapori armata cu plasa din fibra de sticla;
 - Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm;
 - Finisarea soclului cu tencuiala siliconata bicomponenta cu agregat bicolor;
 - Reparaţii la trotuarul perimetral şi refacerea cordonului de bitum la intersecţia cu clădirea;
 - Refacerea accesului în clădire şi amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilităţi;
 - Schimbarea învelitorii;
 - Schimbarea tamplărilor exterioare existente din lemn, PVC şi metal cu tâmplărie din PVC 7 camere şi geam termoizolant tripan.

STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenţei, stabilităţii şi siguranţei în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenţie asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistenţă.

Lucrările propuse prin soluţia de arhitectură de reabilitare termo-energetică a clădirii blocului, de refacere a finisajelor exterioare şi parţial a finisajelor interioare şi a pardoselilor nu afectează structura de rezistenţă a clădirii şi nici stabilitatea acesteia în ansamblu.



Luând în considerare cele enumerate mai sus având în vedere în acelaşi timp şi tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Termoizolarea faţadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de faţadă;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacerea în întregime a finisajelor exterioare şi igienizarea spaţiilor interioare prin repararea tencuielilor şi zugrăvirca pereţilor cu varuri lavabile.
- Refacerea trotuarului în jurul clădirii şi etanşarea acestuia faţă de structură pentru a se evita infiltraţiile de apă în teren, la fundaţii.
- Construirea unei rampe pentru a facilita accesul liber şi nemărginit pentru persoanele cu dizabilităţi;
- Reparaţii locale la nivelul învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate/lipsă necesare asigurării stabilităţii şi rezistenţei şarpantei. Din constatările efectuate majoritatea câmpurilor trebuie înlocuite;
- Reparaţii locale la nivelul şarpantei. Toate îmbinările se vor reface, şarpanta se va ignifuga;
- Golurile de uşi şi ferestre care nu vor mai exista în conformitate cu noua propunere arhitecturală, se vor zidi utilizându-se blocuri de cărămidă cu proprietăţi fizico-mecanice similare cu cele utilizate la realizarea pereţilor existenţi, contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistenţă; - dacă este cazul.
- Desfacerea parapetilor balconaelor existenţi;
- Se propune demolarea zidariei existente a cosurilor de fum pana la cota planseului de peste ultimul nivel;
- Realizarea unui atic prin bordare perimetrala cu zidarie si centura din beton armat si stalpisorii

INSTALAȚII ELECTRICE

Se propune reabilitarea instalației electrice de iluminat din cele doua case de scari a blocului de locuinte colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scari, tablou care va alimenta instalatia de iluminat aferenta casei de scari.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevazute cu sursa de lumina tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scari. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezenta inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare şi comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii(după caz):

- de securitate pentru evacuare;



3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	3,210,890.15	3,814,895.102
C+M	2,821,178.93	3,357,202.927
NEELIGIBIL PRIMARIE		
TOTAL GENERAL	40,152.00	47,780.88
C+M	0	0
NEELGIBIL LOCATARI		
TOTAL GENERAL	80,340.00	95,604.00
C+M	80,340.00	95,604.00
TOTAL		
TOTAL GENERAL	3,331,382.15	3,958,280.582
C+M	2,901,518.93	3,452,807.527

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții - Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.

Prin soluția tehnică propusă, obiectivul de investiții este caracterizat de următorii indicatori minimali

1. Arhitectura

Funcțiunea principală	Folosința actuală: Curți construcții;
Regim de înălțime	D+P+3E
S.c (suprafață construită) existentă/ propusă	807.01 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă/ propusă	3261.31 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.u. (suprafață utilă) existentă	2110.40 mp
P.O.T.	40.00 % - NU SE MODIFICA
C.U.T.	2.00 - NU SE MODIFICA
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997



Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Rata de actualizare : 4,00%

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-239.361,35	3.806.039,02	526.015,04	4.571.415,41	4.045.400,37

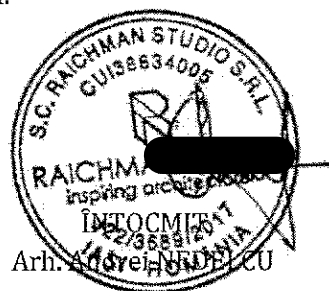
RIRF/C =	-8,01%
----------	--------

C/B =	VNA TOTALA A COSTURILOR	526.015,04	
	-----	= -----	0,12
	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	4.571.415,41	

Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.

D) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL TOTAL
privind cheltuielile necesare realizării

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

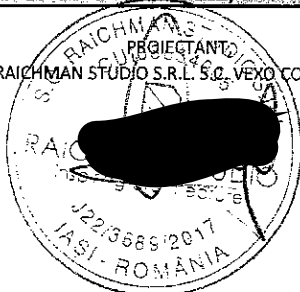
SCENARIUL A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrisoarea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	209.152,00	39.738,88	248.890,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.840.855,38	539.762,52	3.380.617,90
4.1.1	construcții si instalatii	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.2	Construcții si instalatii	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.876.082,88	546.455,75	3.422.538,63

5.1	Organizare de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5		246.147,27	40.703,81	286.851,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.331.382,15	626.896,43	3.958.280,58
din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.901.518,93	551.288,597	3.452.807,527

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. ȘI VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

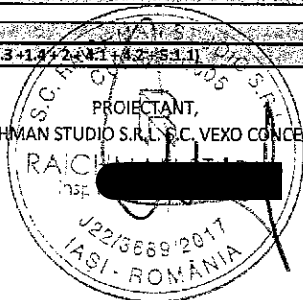
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	175.000,00	33.250,00	208.250,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.795.742,88	531.191,15	3.326.934,03

5.1	Organizare de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		240.147,27	39.563,81	279.711,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.210.890,15	604.004,95	3.814.895,102
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5+1.1)		2.821.178,93	536.023,997	3.357.202,927

PROIECTANT,
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023



[Handwritten signature]

Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMARIE
privind cheltuielile necesare realizării

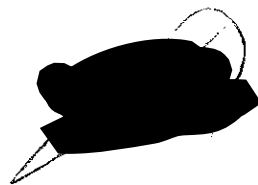
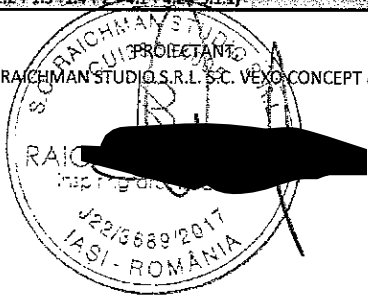
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4.576,00	869,44	5.445,44
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.152,00	6.488,88	40.640,880
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		40.152,00	7.628,88	47.780,880
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,000	0,000

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXOR CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARI
privind cheltuielile necesare realizării

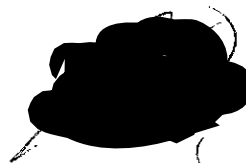
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.1.1.	construcții si instalatii	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	80.340,00	15.264,60	95.604,60

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		80.340,00	15.264,60	95.604,600
din care: C+M C+M (1.2+1.5+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		80.340,00	15.264,600	95.604,600

ASOCIEREA S.C. RAIGHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 16879 /CTE /13.07.2023.



NR: 16879
DATA: 13/07/2023
COD: 13402

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 5 / 13.07.2023



Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :

„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 10588/03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași cu S.C. VEXO CONCEPT&DESIGN S.R.L. Iași.

În ședința din **13.07.2023**, conform **Procesului verbal nr. 5 din 13.07.2023 ;**
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOȘ

Întocmit
Ing. IULIAN PERI